

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणपुणे ,पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र ,



गृहनिर्माण विभाग), महाराष्ट्र शासन(

मुख्य कार्यालय, चौथा मजला : काकडे बीझ आयकॉन ,
ई पुणे विद्यापीठ ,स्ववेअर जवळ-रोड, अशोक नगर ,
शिवाजी नगर ,पुणे ४११०१६ -.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०२५-५७७९९९२५५७७९०० ,

ईमेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.झोपुप्रा/तां.३/अंभोप्र/मा.क्र.२६६/५२५/२०२३

दि. २५/०३/२०२३

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचा-१) प्रथम बांधकाम परवानगी (C.C) जा.क्र.झोपुप्रा/तां३/मा. क्र.२६०/४१७/२०२०दि.०६/३/२०२०
२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.०५/०३/२०२१.
३) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/१७३५/२०२१ दि.१२/१०/२०२१.
४) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४२३/२०२१ दि.१८/११/२०२१.
५) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२
६) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.झोपुप्रा/४४५/२०२३ दि.१५/०३/२०२३.



महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे स.नं. ५६ पै.,५७पै.,६३पै., सि.स.नं. १०१५पै.शरदनगर निगडी, पिंपरी चिंचवड पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील इमारतीस या कार्यालयाकडून जा.क्र.झोपुप्रा/४०२/२०२२ दि.३१/०३/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका/गाळे इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे. रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर एल.एल.पी. यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार दिनांती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार इमारतीसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२० चे नियमन क्र.२.११ अन्वये अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

मंजुर बांधकाम नकाशानुसार इमारत निहाय तरतुद खालीलप्रमाणे आहेत. (पुनर्वसन B इमारत)

अ.क्र.	मजले	नकाशा मंजूरीनुसार		एकूण सदनिका/ दुकाने
		पुनर्वसन घटक		
		Resi	Comm	
१.	लोअर ग्राउंड फ्लोअर	०१ Society Office + ०२ Toilet+ ०१ Pump Room	कनव्हीनियन्स शॉप्स १-३१	३१ कनव्हीनियन्स शॉप्स + ०१ Society Office + ०२ Toilet+ ०१ Pump Room

२.	अप्पर ग्राउंड फ्लोर	०३ Meter room + ०१ Toilet	कनव्हीनियन्स शॉप्स ३२ ते ५९	२८ कनव्हीनियन्स शॉप्स + ०३ Meter room + ०१ Toilet
३.	पहिला मजला	सदनिका क्र. १०१ ते १२५	--	२५ सदनिका
४.	दुसरा मजला	सदनिका क्र. २०१ ते २२५.	--	२५ सदनिका
५.	तिसरा मजला	सदनिका क्र. ३०१ ते ३२५.	--	२५ सदनिका
६.	चौथा मजला	सदनिका क्र. ४०१ ते ४२५.	--	२५ सदनिका
७.	पाचवा मजला	सदनिका क्र. ५०१ ते ५२५.	--	२५ सदनिका
८.	सहावा मजला	सदनिका क्र. ६०१ ते ६१८ व ६२२ ते ६२५ + Refuge area	--	२२ सदनिका+ Refuge area
९.	सातवा मजला	सदनिका क्र. ७०१ ते ७२५.	--	२५ सदनिका
१०.	आठवा मजला	सदनिका क्र. ८०१ ते ८२५	--	२५ सदनिका
११.	नववा मजला	सदनिका क्र. ९०१ ते ९२५.	--	२५ सदनिका
१२.	दहावा मजला	सदनिका क्र. १००१ ते १०२५.	--	२५ सदनिका
१३.	अकरावा मजला	सदनिका क्र. ११०१ ते १११८ व ११२२ ते ११२५ + Refuge area	--	२२ सदनिका + Refuge area
१४.	बारावा मजला	सदनिका क्र. १२०१ ते १२२५	--	२५ सदनिका
	एकूण	२९४	५९	२९४ सदनिका + ५९ कनव्हीनियन्स शॉप्स



इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

637

(पुनर्वसन + विक्री घटक इमारत B Composite इमारत)

अ. क्र.	तपशिल	अस्तित्वातील ९ मी. रुंद वहीवाटी च्या रस्त्याच्या बाजूने (मी)	पश्चिम बाजू दोन इमारती मधील अंतर (मी)	पूर्व ओपन स्पेस कडील बाजू (मी) (रस्ता)	दक्षिणेकडील बाजूने (मी) (रस्ता)
१	मंजूर नकाशानुसार	६.८३	७.१५	६.००	६.००
२	प्रस्तावित	६.८३	७.१५	६.००	६.००

पुनर्वसनघटक :- २९४ सदनिका + ५९ कनव्हीनियन्स शॉप्स + ०१ Society Office + ०२ Toilet + ०१ Pump Room + ०३ Meter room + ०१ Toilet.

प्रस्तुत प्रकरणी नकाशावर हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीनुसारखालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- १) विषयांकित इमारतीस योग्य प्रकारची आणि इमारतीच्या बाहेरच्या मोकळ्या बाजूस उघडणारी लीफ्ट व जीना मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधलेली आहे. तसेच मंजूर नकाशानुसार Refuge Area इमारतीमध्ये ६ व्या व ११ व्या मजल्यावर तरतुद केली आहे.
- २) विषयांकित योजना क्षेत्रासाठी मंजूर नकाशानुसार पुर्व, पश्चिम, दक्षिण व उत्तर बाजूस सिमाभित्त बांधण्यात आली आहे.
- ३) मंजूर नकाशानुसार स्कुटर पार्किंग व्यवस्था करण्यात आलेली आहे.
- ४) मंजूर नकाशानुसार सोसायटी ऑफिस टॉयलेटसह मंजूर नकाशानुसार इमारतीकरिता पाण्याची टाकी/व्हॅटीलेशन डक्ट/जिने/लिफ्ट/पाईप फिटिंग इ. बाबी योग्य प्रकारे पुर्ण केलेल्या आहेत.
- ५) इमारतीच्या उत्तर व पूर्व बाजूनी असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) कोणत्याही अडथळ्याशिवाय पुर्णपणे खुले आहे.
- ६) योजनेतील पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रानुसार इमारत B करिता पायाभूत सुविधा शुल्क व देखभाल शुल्क हिशोबीत केले प्रमाणे सदरची रक्कम रु१,८७,०२,६७५/-



चलन क्र.०४६१ दि.२२/०९/२०२२ रोजी भरणा करणेत आला आहे. आता सुधारित बांधकाम परवानगी नुसार पुनर्वसन घटक बांधकाम क्षेत्रात वाढ झाल्याने देखभाल शुल्क निर्माण होणारा रक्कमेचा फरक रक्कम रु.२,९५,१६३/-अंतिम भोगवटा अदा घेणे पूर्वी या कार्यालयाकडे भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

७) योजनेतील इमारतीमध्ये असलेल्या Lift, Pump, STP, Generator Backup, Fire Fighting इत्यादीबाबत सदनिका / इमारतीचा ताबा दिल्यापासून ५ वर्षांकरिता वार्षिक देखभाल करारनामा (AMC) करणे बंधनकारक राहिल.

८) प्रकल्पा अंतर्गत योजना क्षेत्रातील खुली जागा आणि सार्वजनिक सुविधा सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

९) सदर झोपडपट्टी योजनेतील इमारतीमधील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडत पद्धतीने वितरीत करून घेणे आवश्यक आहे.

१०) विकसक यांनी इमारतीमध्ये प्रस्तावित करणेत आलेली उपकरणे / व्यवस्था कार्यान्वीत असल्याचे प्रात्यक्षिक (Demo)ताब्याच्या वेळी दाखवणे बंधनकारक राहिल.



२५/३/२०२३
प्र. सहायक संचालक नगररचना
झोपडपट्टीपुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र,पुणे.

O/C
Kinde
27/3/23
28-03-2023

प्रत:-१) मे.रेन्बो डेव्हलपर्स अॅण्ड प्रमोटर एल.एल.पी.,

ऑफिस नं. ७०१, प्राईड पर्पल अकॉर्ड, हॉटेल महाबळेश्वर जवळ, बाणेर, पुणे-४११०४१.

२) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव अग्रेषित.

३) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.